

# ***KALLELSE TILL EXTRA ÅRSMÖTE*** ***- Laddplatser -***

***Datum:***     ***Tisdagen den 7 november 2023***

***Tid:***        ***Kl 19.00***

***Plats:***      ***Matsalen, Fårdala Skola***

Fastighetsägarna i Fårdala Västra Samfällighetsförening kallas till extra årsmöte tisdagen den 7 november 2023 i matsalen i Fårdala skola. På detta extra årsmöte kommer styrelsens förslag avseende installation av laddplatser för el- och hybridbilar att avhandlas.

Med på mötet kommer den av styrelsen tänkta leverantören att delta för att kunna svara på frågor kring den tekniska lösningen.

På mötet serveras kaffe/te. För att vi ska veta hur mycket vi ska förbereda skulle vi uppskatta om ni mailar oss på nedanstående mailadress om ni planerar att vara med på mötet  
[fardala.v.samfallighet@hotmail.com](mailto:fardala.v.samfallighet@hotmail.com)

Hjärtligt välkomna!

**Med vänlig hälsning**

Styrelsen

## *Förslag till dagordning vid extra årsmöte den 7 november 2023*

- 1 Mötets öppnande
- 2 Val av mötesfunktionärer
  - ordförande
  - sekreterare
  - två justeringspersoner tillika rösträknare
- 3 Fastställande av dagordning
- 4 Justering av protokoll samt tillgängliggörande
- 5 Fastställande av röstlängd
- 6 Kallelse till extra årsmöte korrekt utlyst
- 7 Förslag från styrelsen om laddmöjligheter för hybrid-/elbilar
- 8 Mötet avslutas

*Eventuella övriga frågor hanteras efter mötet och protokollförs ej.*

Då detta är ett extra årsmöte utgår en del av de punkter som avhandlas på ett ordinarie årsmöte. Av föreningens stadgar framgår vilka punkter som minst måste vara med på dagordning för ett extra årsmöte och dagordningen är upprättad utifrån detta.

Om en medlem inte har möjlighet att närvara på mötet går det bra att lämna fullmakt till någon annan som kan representera medlemmens fastighet på det extra årsmötet.

# Förslag från styrelsen om installation av laddplatser i garagelängorna

Sedan något år tillbaka har styrelsen undersökt möjligheterna att installera laddplatser i garagen. Detta arbete har nu lett fram till ett förslag från styrelsen om att föreningen, via detta extra årsmöte, ska besluta om upplägg samt genomförande enligt nedan.

## Förslag från styrelsen

Styrelsen föreslår att Fårdala Västra Samfällighetsförening ska besluta att laddplatser ska installeras i föreningens garagelängor och att ett genomförande ska påbörjas omgående (slutfört senast februari 2024) så att föreningen har möjlighet att ta del av Naturvårdsverkets bidrag ”Ladda bilen”.

Styrelsen föreslår följande upplägg:

- A) El-infrastrukturen i samtliga garagelängor uppdateras med ny kraftigare kablage, lastbalanserare och annan nödvändig teknisk installation som därefter möjliggör för installation av laddboxar.

Kostnaden för denna del belastar föreningen då detta avser infrastruktur som är föreningens ansvar. Efter bidraget från Naturvårdsverket beräknas denna kostnad att uppgå till ca 300 000 kr. Föreningen har möjlighet att finansiera detta utan upptagande av lån.

- B) De medlemmar som är intresserade av att få en laddbox installerad på sin garageplats i denna omgång (år 2023) betalar ca 5 600 kr (inkl moms och efter hänsyn tagen till Naturvårdsverkets bidrag) för laddbox och installation av denna. Därutöver tillkommer kostnader för respektive medlemmen för laddning och betalningslösning när laddboxen används.

Priset för den el som förbrukas via laddboxarna sätts av föreningen då det är föreningens elanläggning och elavtal som används. Avsikten är att sätta ett pris som är nära självkostnadspris utan negativ påverkan på föreningens ekonomi.

Observera att beloppen ovan kan komma att justeras, men kommer inte att avvika i någon större utsträckning från det som redovisats ovan under förutsättning att antal medlemmar som i augusti meddelat intresse för laddplatser fortfarande är på samma nivå.

## Bakgrund och kompletterande information

### Intresse från föreningens medlemmar

I augusti 2023 gjordes en undersökning bland föreningens medlemmar om intresset att installera laddplatser i garagen. Svaren från medlemmarna var inte bindande men har ändå gett styrelsen ett bra underlag. Gensvaret har varit mycket gott och totalt har 53 medlemmar sagt sig vara intresserade, vilket motsvarar ca 45% av föreningens samtliga medlemmar.

Det stora intresset har också gjort att priset för hela projektet, dvs uppgradering av el-infrastrukturen i garagelängorna samt laddboxarna, har kunnat sänkas från det tidigare uppskattade priset om ca 10.000 - 15.000 kr/installerad laddbox till ca 5.600 kr/installerad laddbox.

### Statligt bidrag via Naturvårdsverket ("Ladda bilen")

Föreningen har beviljats stöd av Naturvårdsverket för installation av laddplatser via bidraget "Ladda bilen". Stödet uppgår till 50% av arbets- och materialkostnaderna (dock max 15 000 kr/laddplats) och betalas ut i efterhand när installationen är färdigställd. För att bidraget ska utbetalas fanns krav om att installationen skulle vara slutförd senast i slutet på november 2023. Då denna tid snart har tagit slut har föreningen sökt och beviljats förlängd installationstid av Naturvårdsverket och har nu fram till slutet av februari 2024 att slutföra installationen för att kunna ta del av bidraget.

### Val av leverantör

Under året har styrelsen haft ett antal olika leverantörer på plats för att undersöka nuläget och få offert på installation av laddplatser. Styrelsen har därefter utvärderat de olika offerterna. Totalkostnaden för projektet – omfattar både vad föreningen ska betala för infrastruktur-uppdateringar och kostnaderna för laddboxarna – har varit en viktig parameter i valet av leverantör. Därutöver har även kvalitet och framtidssäkring och tillgång till betallösningar för laddningen varit aspekter som styrelsen tagit hänsyn till.

### Elkapacitet – nu och på sikt

Kapacitet av el till garagelängorna (det som Vattenfall kan leverera i nuläget) är möjlig att utöka till en nivå som kommer att vara tillräcklig i detta läge utan större insats från Vattenfall. På några års sikt kommer vi dock att vilja utöka kapaciteten, vilket kommer att kräva att Vattenfall (som nätägare) tillhandahåller ytterligare elkapacitet till vårt område. Vattenfall har i nuläget mycket lång leveranstid för denna typ av ärenden och det tar uppskattningsvis ca 1,5-2 år innan utökning av kapacitet kan realiseras. För att förbereda för framtiden har styrelsen som avsikt att kontakta Vattenfall inom en relativt snar framtid för att initiera en framtida utökning av elkapaciteten men realisering av detta görs först vid en tidpunkt då behovet finns.