

KALLELSE TILL ÅRSMÖTE

***Datum:** Torsdag den 13 april 2023*

***Tid:** Kl 19.00*

***Plats:** Matsalen, Fårdala Skola*

Fastighetsägarna i Fårdala Västra Samfällighetsförening kallas till årsmöte torsdagen den 13 april 2023 i matsalen i Fårdala skola. Mötet börjar kl 19.00.

Handlingar inför mötet bifogas. Debiteringslängden finns tillgänglig vid årsmötet.

Glöm inte att ta med handlingarna till årsmötet.

Mötet inleds med kaffe.

Välkomna!

Med vänlig hälsning

Styrelsen

Förslag till dagordning vid årsmöte den 13 april 2023

- 1 Mötets öppnande
- 2 Val av mötesfunktionärer
 - ordförande
 - sekreterare
 - två justeringspersoner tillika rösträknare
- 3 Fastställande av dagordning
- 4 Justering av protokoll samt tillgängliggörande
- 5 Fastställande av röstlängd
- 6 Kallelse till årsmötet
- 7 Styrelsens verksamhetsberättelse och ekonomiska berättelse
- 8 Revisorernas berättelse
- 9 Fastställande av balans- och resultaträkning
- 10 Fråga om ansvarsfrihet
- 11 Förslag från styrelsen och fullmakt för banklån
- 12 Förslag från valberedningen om arvode till styrelse, revisorer och valberedning
- 13 Förslag från styrelse om budget, utdebitering och debiteringslängd för verksamhetsåret 2023
- 14 Val av 2 ordinarie ledamöter i styrelsen (mandatperiod 2 år) – förslag från valberedningen
- 15 Val av 2 suppleanter i styrelsen (mandatperiod 1 år) – förslag från valberedningen
- 16 Val av ordförande (mandatperiod 1 år) – förslag från valberedningen
- 17 Val av 2 revisorer (mandatperiod 2 år) – förslag från valberedningen
- 18 Val av 2 revisorssuppleanter (mandatperiod 2 år) – förslag från valberedningen
- 19 Val av valberedning samt sammankallande för valberedning (mandatperiod 1 år)
- 20 Inkomna skrivelser
- 21 Avslutning

Eventuella övriga frågor hanteras efter ordinarie möte och protokollförs ej.

FÅRDALA VÄSTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

FÅRDALA VÄSTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Organisationsnummer 717900-4200

Förvaltningsberättelse

2022

Postadress: Fårdala Västra Samfällighetsförening, Stallvägen 2, 135 43 Tyresö

E-post: fardala.v.samfallighet@hotmail.com

Hemsida: fardalavastra.wordpress.com

Facebook: <https://www.facebook.com/groups/371642466645675/>

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Fårdala Västra Samfällighetsförening avger härmed förvaltningsberättelse för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2022.

Styrelsen

Styrelsen utsågs av årsmötet den 7 april 2022

Styrelsen har bestått av följande personer:

Ordförande	Daniel Ahlström, Stallvägen 56
Vice ordförande	Dan Wilhelmsson, Skördevägen 23
Kassör	Dobрила Vrcic, Hjortronvägen 28
Ledamot/sekreterare	Sanna Selling, Skördevägen 1
Suppleant	Annika Lindgren Pettersson, Stallvägen 3
Suppleant	Tove Wall, Traktorvägen 1

Styrelsen har under verksamhetsperioden 2022 haft 12 protokollförda möten.

Verksamheten

Allmänt om styrelsens verksamhet

I det fortsatta kommenterar styrelsen verksamheten i form av några bokslutsposter.

Kvartalsavgiften

Kvartalsavgiften har varit oförändrad under 2022.

Fjärrvärme

Fjärrvärmesystemet har under året fungerat bra med några enstaka driftstörningar. Kostnaderna för fjärrvärme blev lägre än budgeterat.

El

Föreningen påverkades inte nämnvärt av de ökade elpriserna. En viss ökning har skett. Vi noterar dock att en effekt av att boende i föreningen har sparat på el är att även vattenförbrukningen minskar.

FÅRDALA VÄSTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Vad gäller föreningens möjlighet att erhålla elstöd för perioden oktober 2021 – september 2022 (liknande det elstöd som avser privatpersoner) är det för närvarande oklart vad som ska gälla. Föreningen har därför inte tagit höjd för att erhålla ekonomiskt stöd avseende elförbrukningen under 2022.

Snöröjning

Periodvis har det fallit mycket snö och kostnaden för snöröjning gick över budget.

Vatten och avlopp

Kommunen har tidigare debiterat en för hög kostnad för vatten och föreningen fick detta reducerat under kvartal 2, vilket medförde att kostnad för vatten var lägre än budget.

Det har gjorts en förstudie av rören i området av GMET för att skapa ett förfrågningsunderlag inför stambyte. Ett flertal företag har visat initialt intresse och varit och tittat men sedan valt att inte gå vidare i frågan. Inga konkreta offerter har inkommit.

Garage

Styrelsen har under året undersökt intresset för installation av laddboxar för el-/hybridbilar. Majoriteten svarade att det finns intresse att inom 1-3 år få tillgång till laddmöjligheter, Styrelsen har därefter skickat in en preliminär ansökan om bidrag hos Naturvårdsverket om ekonomiskt stöd för installationskostnaden som uppgår till ca 1,8 mkr. Bidraget har beviljats och en ev installation måste slutföras inom 9 månader för att bidraget ska kunna betala ut.

Under året installerades elektroniska öppnare till garageportarna. 24 hushåll installerade detta men el är draget till alla platser för att möjliggöra installation vid senare tillfälle.

Vägar

Det är fortfarande vissa problem med bilar som parkeras på gångar till förråd och gräsytor i området och styrelsen uppmanar alla att följa gällande parkeringsregler.

Under städdagen på våren reparerades gräsytor vid förråden vid Skördevägen. Medlemmar i området har tillfrågat styrelsen om möjligheten att ställa större stenar vid ytor som felaktigt används som parkeringsplatser. Styrelsen har godkänt denna åtgärd.

Markarbeten och skogsvård

Under året har flera träd avverkats och beskurits i området. Det ligger mycket grenar i området efter stormen i november. Dessa kommer att få ligga kvar till städdagen under våren.

Postadress: Fårdala Västra Samfällighetsförening, Stallvägen 2, 135 43 Tyresö

E-post: fardala.v.samfallighet@hotmail.com

Hemsida: fardalavastra.wordpress.com

Facebook: <https://www.facebook.com/groups/371642466645675/>

FÅRDALA VÄSTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Media

Fibernätet har fungerat bra utan några störningar förutom sådana som ligger utanför styrelsens kontroll (tex vad gäller Telias utbud av kanaler).

Tvättstugor

Inga åtgärder har gjorts i tvättstugorna under året.

Information

Styrelsen informerar föreningens medlemmar via hemsidan (fardalavastra.wordpress.com) och per informationsblad. Information från styrelse samt informationsutbyte mellan boende i området kan även ske på Facebook (<https://www.facebook.com/groups/371642466645675/>).

Medlemmar når styrelsen via vår e-postadress och med skrivna meddelanden som läggs i vår postlåda på Stallvägen 2. Styrelsen behandlar inte meddelanden som saknar avsändare.

Administrativa kostnader och Övriga kostnader

Huvuddelen av informationen till medlemmar sker genom att informationsblad kopieras och delas ut. Detta medför en kostnad för papper och utskrift. Vid större utskick sker kopieringen externt.

Fondering

Avsättning sker med 50 000 kronor till underhållsfonden.

Ekonomi

Fjärrvärme, vatten och avlopp är de största utgifterna för samfällighetsföreningen. Resultatet för 2022 blev 123 576 kr. Det positiva resultatet bestod till stor del av lägre kostnader för fjärrvärme samt för vatten. Inga åtgärder har genomförts i tvättstugorna eller på parkeringen, för vilket var avsatt 70 000 kr i budget. Dessa åtgärder planeras istället till 2023.

Föreningen anses från och med 2022 vara momspliktig för sin verksamhet. Bakgrunden till detta är att Skatteverket i februari 2022 ändrat tidigare gällande regelverk och anser att samfälligheter numera anses bedriva momspliktig verksamhet. För föreningens ekonomi innebär det att ingående moms (moms som debiteras på det som föreningen faktureras, tex fjärrvärme, el, vatten) är avdragsgill men även att föreningen är skyldig att debitera utgående moms (moms som läggs på det som föreningen fakturerar, tex kvartalsavgifterna). I och med att den utgående moms totalt är högre än den ingående moms får detta en negativ inverkan på föreningens ekonomi i jämförelse med om föreningen även fortsättningsvis varit ej momspliktig. I och med att detta är ett regelverk som föreningen är skyldig att rätta sig efter har föreningen ingen möjlighet att avstå från momshantering.

Postadress: Fårdala Västra Samfällighetsförening, Stallvägen 2, 135 43 Tyresö

E-post: fardala.v.samfallighet@hotmail.com

Hemsida: fardalavastra.wordpress.com

Facebook: <https://www.facebook.com/groups/371642466645675/>

FÅRDALA VÄSTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Arbetet med att ansöka om momsregistrering hos Skatteverket har påbörjats. Efter att samfällighetsföreningen har tilldelats momsregistreringsnummer av Skatteverket kommer momsredovisning för 2022 och inledningen av 2023 att genomföras. Därefter kommer kontinuerlig momsredovisning att ske för perioder framåt. I resultat- och balansräkning för 2022 har hänsyn redan tagits till att moms ska redovisas till Skatteverket för 2022 även om redovisningen till Skatteverket i praktiken kommer att ske i efterhand.

FÅRDALA VÄSTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

FÅRDALA Västra Samfällighetsförening

Org.nr. 717900-4200

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 706 561	4 492 800
Övriga rörelseintäkter		998	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 707 559	4 492 800
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 956 149	-3 920 591
Personalkostnader		-155 264	-157 162
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-274 745	-274 745
Summa rörelsekostnader		-3 386 158	-4 352 498
Rörelseresultat		321 401	140 302
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 825	-137 179
Summa finansiella poster		-147 825	-137 179
Resultat efter finansiella poster		173 576	3 123
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-50 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	-50 000
Resultat före skatt		123 576	-46 877
Årets resultat		123 576	-46 877

Postadress: Fårdala Västra Samfällighetsförening, Stallvägen 2, 135 43 Tyresö

E-post: fardala.v.samfallighet@hotmail.com

Hemsida: fardalavastra.wordpress.com

Facebook: <https://www.facebook.com/groups/371642466645675/>

FÅRDALA VÄSTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

FÅRDALA Västra Samfällighetsförening

Org.nr. 717900-4200

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 107 508

4 293 108

Inventarier, verktyg och installationer

3

980 595

1 069 740

Summa materiella anläggningstillgångar

5 088 103

5 362 848

Summa anläggningstillgångar

5 088 103

5 362 848

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

492 950

393 950

Övriga fordringar

16 896

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 829

33 829

Summa kortfristiga fordringar

543 675

427 779

Kassa och bank

Kassa och bank

1 794 286

1 712 086

Summa kassa och bank

1 794 286

1 712 086

Summa omsättningstillgångar

2 337 961

2 139 865

SUMMA TILLGÅNGAR

7 426 064

7 502 713

Postadress: Fårdala Västra Samfällighetsförening, Stallvägen 2, 135 43 Tyresö

E-post: fardala.v.samfallighet@hotmail.com

Hemsida: fardalavastra.wordpress.com

Facebook: <https://www.facebook.com/groups/371642466645675/>

FÅRDALA VÄSTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

FÅRDALA Västra Samfällighetsförening

Org.nr. 717900-4200

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Fond för yttre underhåll

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

		1 315 000	1 265 000
		<u>1 315 000</u>	<u>1 265 000</u>
		102 968	149 845
		<u>123 576</u>	<u>-46 877</u>
		226 544	102 968
		1 541 544	1 367 968
	4		
		<u>3 825 000</u>	<u>4 100 000</u>
		3 825 000	4 100 000
		275 000	275 000
		10 600	10 600
		308 934	491 699
		227 920	17 320
		<u>1 237 066</u>	<u>1 240 126</u>
		2 059 520	2 034 745
		7 426 064	7 502 713

Postadress: Fårdala Västra Samfällighetsförening, Stallvägen 2, 135 43 Tyresö

E-post: fardala.v.samfallighet@hotmail.com

Hemsida: fardalavastra.wordpress.com

Facebook: <https://www.facebook.com/groups/371642466645675/>

FÅRDALA VÄSTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

FÅRDALA Västra Samfällighetsförening

Org.nr. 717900-4200

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

30

15

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden

Utgående anskaffningsvärden

Ingående avskrivningar

Årets avskrivningar

Utgående avskrivningar

Redovisat värde

2022-12-31

7 419 904

7 419 904

-3 126 796

-185 600

-3 312 396

4 107 508

2021-12-31

7 419 904

7 419 904

-2 941 196

-185 600

-3 126 796

4 293 108

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärden

Utgående anskaffningsvärden

Ingående avskrivningar

Årets avskrivningar

Utgående avskrivningar

Redovisat värde

2022-12-31

1 337 175

1 337 175

-267 435

-89 145

-356 580

980 595

2021-12-31

1 337 175

1 337 175

-178 290

-89 145

-267 435

1 069 740

Not 4 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år

2022-12-31

2 450 000

2021-12-31

2 725 000

Postadress: Fårdala Västra Samfällighetsförening, Stallvägen 2, 135 43 Tyresö

E-post: fardala.v.samfallighet@hotmail.com

Hemsida: fardalavastra.wordpress.com

Facebook: <https://www.facebook.com/groups/371642466645675/>

FÅRDALA VÄSTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Tyresö den 22 mars 2023



Daniel Ahlström
Ordförande



Dan Wilhelmsson
vice Ordförande



Dobriła Vrcic
Kassör



Sanna Selling
Ledamot/sekreterare

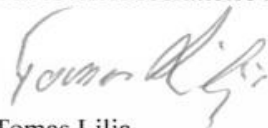


Annika Lindgren Pettersson
Suppleant



Tove Wall
Suppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 mars 2023.



Tomas Lilja
Revisor



Fredric Berglund
Revisor

Revisionsberättelse

Till årsmötet för Fårdala Västra Samfällighetsförening

Vi har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning av Fårdala Västra Samfällighetsförening för år 2022. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att bokföringslagen tillämpas vid upprättandet av årsbokslutet. Vårt ansvar är att uttala oss om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsbokslutet samt att utvärdera den samlade informationen i årsbokslutet. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med bokföringslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.


Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Vi tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,
att årsmötet disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt
att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Tyresö den 15 mars 2023



Fredric Berglund



Tomas Lilja

FÅRDALA VÄSTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

BUDGETFÖRSLAG 2023 OCH KOSTNADSUPPFÖLJNING 2022

Intäkter	Budget 2022 (inkl moms)	Utfall 2022 (inkl moms)	Utfall 2022 (exkl moms)	Budget 2023 (inkl moms)	Budget 2023 (exkl moms)
Kvartalsavgift	4 633 200	4 633 200	3 706 560	4 633 200	3 706 560
Höjning från kv 3 (900 kr x 2 x 117)				210 600	168 480
Övriga intäkter		998	998		
Summa intäkter	4 633 200	4 634 198	3 707 558	4 843 800	3 875 040
Kostnader					
El	- 240 000	- 128 619	- 102 895	- 130 000	- 104 000
Fjärrvärme	- 1 800 000	- 1 815 788	- 1 452 631	- 1 890 000	- 1 512 000
Tidningsåtervinning	- 18 000	- 11 776	- 9 421	- 12 000	- 9 600
Sopavgift	- 200 000	- 205 127	- 164 102	- 225 000	- 180 000
Snöröjning	- 80 000	- 86 994	- 69 595	- 80 000	- 64 000
Vatten	- 780 000	- 631 759	- 505 407	- 780 000	- 624 000
Reparation vatten o avlopp			- 6 186		-
Panncentralen	- 50 000	- 46 633	- 31 120	- 50 000	- 40 000
Förråd	- 60 000	- 20 583	- 16 466	- 30 000	- 24 000
Markarbeten och skogsvård					-
<i>Städdagar</i>	- 80 000	- 97 860	- 78 288	- 80 000	- 64 000
<i>Trädvård</i>	- 70 000	- 50 677	- 40 542	- 60 000	- 48 000
<i>Vägar</i>	- 50 000			- 50 000	- 40 000
Lekplatser	- 5 000	- 2 050	- 1 640	- 5 000	- 4 000
Garage	- 70 000	- 135 546	- 108 437	- 50 000	- 40 000
Fiber	- 420 000	- 412 132	- 329 706	- 415 000	- 332 000
Tvättstugor	- 30 000	-			-
<i>Renovering tvättstuga / förråd</i>				- 250 000	- 200 000
Försäkringspremier	- 24 000	- 25 109	- 25 109	- 26 000	- 26 000
Administrativa kostnader	- 15 000	- 13 453	- 10 762	- 15 000	- 12 000
Övriga kost.	- 6 180	- 3 842	- 3 842	- 4 000	- 3 200
Löner	- 22 000	- 22 000	- 22 000	- 22 000	- 22 000
Styrelsearvode	- 91 900	- 88 200	- 88 200	- 91 300	- 91 300
Revisionarvode	- 9 400	- 9 400	- 9 400	- 9 400	- 9 400
Sociala avg.	- 36 200	- 35 664	- 35 664	- 35 664	- 35 664
Avsk. Garage 30år	- 185 600	- 185 600	- 185 600	- 185 600	- 185 600
Avskr fiber 15år	- 89 145	- 89 145	- 89 145	- 89 145	- 89 145
Ränta lån 3% X 12 m	- 110 000	- 147 825	- 147 825	- 246 000	- 246 000
Invest.fond		-	-	200 000	200 000
Avsättning fonder	- 50 000	- 50 000	- 50 000	- 50 000	- 50 000
Summa löpande kostnader	- 4 592 425	- 4 315 782	- 3 583 982	- 4 681 109	- 3 855 909
TOTALT	40 775	318 417	123 576	162 691	19 131

Postadress: Fårdala Västra Samfällighetsförening, Stallvägen 2, 135 43 Tyresö

E-post: fardala.v.samfallighet@hotmail.com

Hemsida: fardalavastra.wordpress.com

Facebook: <https://www.facebook.com/groups/371642466645675/>

Kommentarer till styrelsens förslag till budget för 2023

Allmänt

Fjärrvärme, vatten och avlopp är de största utgifterna för föreningen. Det positiva resultatet 2022 (123 574 kr) bestod till stor del av lägre kostnader för fjärrvärme samt vatten. Inga åtgärder gjordes i tvättstugorna eller på parkeringen vilket var avsatt 70 tkr i budget, dessa åtgärder kommer att initieras under 2023.

Kommentarer till vissa intäkts och utgiftsposter

(belopp som kommenteras nedan avser inkl moms)

Kvartalsavgifter

Att föreningen numera är momspliktig får en negativ påverkan på föreningens ekonomi i och med föreningens utgående moms överstiger den ingående moms. Det underskott som därmed uppstår måste täckas av föreningens ekonomi. I och med att momsplikten är ett regelverk som föreningen är skyldig att rätta sig efter har föreningen ingen möjlighet att avstå från momshantering.

För att föreningen inte ska ha ett negativt resultat för 2023 planeras för en höjning av kvartalsavgiften från 9 900 kr till 10 800 kr (dvs höjning om 900 kr/kvartal) från och med kvartal 3 2023.

Kvartalsavgifterna för kvartal 1 och 2 2023 planeras vara oförändrade (dvs 9 900 kr/kvartal).

Övriga intäkter

Även om rådande ränteläge numera kan ge vissa ränteintäkter antas dessa vara på låg nivå och inga ränteintäkter har därför budgeterats.

På grund av att det i nuläget fortfarande är osäkert om föreningen kommer att erhålla något elstöd för elförbrukningen under oktober 2021-september 2022 har inga intäkter budgeterats för detta.

El

Utfallet för posten El blev ca 110 000 kr lägre än budgeterat förra året, trots generellt högre elpriser på marknaden. I och med osäkerheten vad gäller möjligheten till elstöd för föreningen har ingen hänsyn tagits till detta i budgeten (se även "Övriga intäkter" ovan). I budgeten sänks posten till 130 000 kr, viktet ungefär motsvarar den kostnad som föreningen hade föregående år för el.

Fjärrvärme

Utfallet för posten Fjärrvärme blev något lägre än budgeterat förra året. I budgeten sänks posten från 1 800 000 kr till 1 740 000 kr. Hänsyn har tagits till att Vattenfall har kommunicerat att höjning av avgift för fjärrvärmerna kommer att bli ca 3,5% under 2023.

Sopavgift och Tidningsåtervinning

Utfallet för posterna Sopavgift och Tidningsåtervinning hamnade enligt budget förra året. Tyresö kommun höjer dock avgifterna för 2023 (både fasta kostnaderna per hushåll samt tömningsavgiften) och

FÅRDALA VÄSTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

budget ökas därför till 225 000 kr. Styrelsen har som avsikt att under 2023 se över om det finns utrymme att sänka dessa kostnader, tex genom att möjliggöra och uppmuntra medlemmarna till mer matavfallshantering, vilket gör det billigare för föreningen.

Snöröjning

Utfallet för posten Snöröjning hamnade något över den budgeterade summan. Posten för snöröjning kvarstår på samma nivå som året innan.

Vatten

Utfallet för posten Vatten blev ca 148 000 kr lägre än budgeterat förra året. Tyresö kommun har tidigare debiterat föreningen en för hög kostnad för vatten och föreningen fick kostnaden reducerad under kvartal 2, vilket medförde att den totala kostnaden för vatten blev lägre än budgeterad. För 2023 har Tyresö kommun inte aviserat någon avgiftshöjning. Det budgeterade beloppet kvarstår för 2023.

Panncentralen

Inga större åtgärder i panncentralen är planerade under året men posten höjs till 50 000 kr för att möjliggöra eventuella byten av avstängningsventiler för värme.

Förråd

Det budgeterade beloppet sänks från 60 000 kr förra året till 30 000 kr. Denna summa är tänkt för löpande underhåll. Därutöver omfattas förråden även av den budgeterade posten Renovering tvättstuga/förråd där styrelsen satt av totalt 250 000 kr för ommålning och eventuella reparationer av ett eller flera förråd i området. Se vidare nedan under Tvättstugor.

Städdagar

Städdagen gick något över budget vilket berodde på snön som föll vid städdagen och försvårade hämtningen av containrama. Det budgeterade beloppet kvarstår på 80 000 kr.

Trädvård

Det budgeterade beloppet lämnas orört på 80 000 kr.

Lekplatser

Alla lekplatser i området är nu renoverade. 5 000 kr lämnas kvar i budgeten för underhåll.

Garage

För arbeten i och på garagen lämnas 70 000 kr.

Vad gäller installation av laddare för el-/hybridbilar i garagen har föreningen nyligen beviljats ekonomiskt bidrag av Naturvårdsverket om ca 1,8 mkr. Det är i nuläget inte klarlagt hur ett upplägg kring detta kommer att se ut och hur det kommer att påverka föreningens ekonomi. Arbetet pågår och när det finns ett förslag att presentera återkommer styrelsen med mer information. Till dess har inga pengar avsatts för installationen i budgeten för detta år.

Postadress: Fårdala Västra Samfällighetsförening, Stallvägen 2, 135 43 Tyresö

E-post: fardala.v.samfallighet@hotmail.com

Hemsida: fardalavastra.wordpress.com

Facebook: <https://www.facebook.com/groups/371642466645675/>

FÅRDALA VÄSTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Tvättstugor

Målning/byte av fönster och delar av fasad på tvättstugorna behöver göras samt viss invändig renovering. Styrelsen har satt av 250 000 kr för posten Renovering som innefattar tvättstuga samt förråd enligt underhållsplan. I samband med detta kommer motsvarande belopp att återföras från tidigare avsättningar till investeringsfonden för att täcka för kostnaderna för renovering.

Administrativa och Övriga kostnader

De budgeterade beloppen för posterna Administrativa och Övriga kostnader ligger kvar på samma nivå som föregående år.

Löner, arvoden och sociala kostnader

Arvoden till styrelse och revisorer ligger kvar på samma nivå som föregående år.

Räntekostnader

Utfallet för räntekostnader ökade under året och med hänvisning till nu rådande ränteläge höjs posten för räntekostnader 2023 till 246 000 kr.

Avskrivning

Avskrivningen på garagen fortsätter enligt plan på 30 år med ett avskrivningsbelopp på 185 600 kr per år.

Fondering

Avsättning till investeringsfonden görs stadgeenligt med 50 000 kr. I och med renovering av tvättstuga och förråd budgeteras för att återföra 200 000 kr från tidigare års avsättningar till fonden för att täcka för dessa renoveringskostnader.

FÖRSLAG FRÅN STYRELSEN

Fastställande av utdebitering, debiteringslängd och budget för verksamhetsåret 2023

Styrelsens förslag till budget 2023 innebär en höjd kvartalsavgift om 900 kr/kvartal och fastighet, dvs en ändring från 9 900 kr/kvartal och fastighet till 10 800 kr/kvartal och fastighet. Förslaget föreslås att införas från och med kvartalsavgiften för kvartal 3 2023. Kvartalsavgiften erläggs i förskott.

Styrelsen föreslår årsmötet att besluta

- att fastställa kvartalsavgiften till 10 800 kr per kvartal och fastighet från och med kvartal 3 2023
- att fastställa debiteringslängd, samt
- att fastställa styrelsens förslag till budget för år 2023

Förfallodagar för kvartalsavgift 2023

- Kvartal 1 31 december
- Kvartal 2 31 mars
- Kvartal 3 30 juni
- Kvartal 4 30 september

Betalning sker till

- Fårdala Västra Samfällighetsförening
Bankgiro 630-9256

Vid försenad betalning debiteras en förseningsavgift på 100 kr.

Betalning som inte inkommit 10 dagar efter förfallodagen överlämnas, efter påminnelse, för inkasso.

FÖRSLAG FRÅN STYRELSEN

Fullmakt för banklån

Styrelsen föreslår årsmötet att besluta:

att bemyndiga styrelsen att, om behov uppstår, uppta banklån med högst 500 000 kr.

Bemyndigandet gäller för perioden fram till nästa årsmöte.

Syftet är att styrelsen, i händelse av en akut situation där stort värde står på spel, snabbt ska kunna fatta beslut om åtgärder.

FÖRSLAG FRÅN VALBEREDNINGEN TILL ÅRSMÖTET 2023

Valberedningen har bestått av Hanna Nelson, Anders Hawén och Ann Christine Centerstig

Punkt 14 - Val av 2 ordinarie ledamöter till styrelsen (mandatperiod 2 år)

Valberedningen föreslår:

- omval av Daniel Ahlström
- nyval av Annika Lindgren Pettersson

Punkt 15 - Val av 2 suppleanter till styrelsen (mandatperiod 1 år)

Valberedningen föreslår:

- omval av Tove Wall
- nyval av Jenny Söderberg

Punkt 16 - Val av ordförande (mandatperiod 1 år)

Valberedningen föreslår:

- omval av Daniel Ahlström

Punkt 17 - Val av 2 revisorer (mandatperiod 1 år)

Valberedningen föreslår:

- omval av Tomas Lilja
- omval av Fredric Berglund

Punkt 18 - Val av 2 revisorssuppleanter (mandatperiod 1 år)

Valberedningen föreslår:

- omval av Johan Dennerby
- omval av Erik Schedvin

MOTIONER FRÅN MEDLEMMAR

Inkommen skrivelse

19/2-23

Hej Styrelsen!

Jag har ett förslag om hjärtstartare, viktigt att dessa finns på nära avstånd, då dessa räddar liv! Kanske 1 vid varje tvättstuga? Helst utanför, så att många i närområde kommer åt.

//Anna Pålsson, Stallvägen 16

Styrelsens kommentar

Styrelsen anser att förslaget är bra och stödjer detta. Om årsmötet stödjer förslaget kommer styrelsen köpa in två hjärtstartare och placera en i vardera tvättstuga. Även om det kan finns fördelar med att placera hjärtstartare utomhus anser styrelsen att dessa bör placeras inomhus och att tvättstugorna då är lämpliga platser då alla har tillgång till dessa platser.